

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: H-1133 Budapest, Gogol u. 13.

Adószám: 13344692-2-41

Telefonszám: +36-30-846-5663

E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

Honlap: <https://www.dbi.hu/jasz-park-xiii>



ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ



Hatályos: 2024.03.06.

ADATKEZELŐ ADATAI:

CÉG NEVE:	DBI Ingatlanhasznosító Kft.
SZÉKHELY:	H-1133 Budapest, Gogol u. 13.
ADÓSZÁMA:	13344692-2-41
PROJEKT:	JÁSZ PARK XIII.
ELÉRHETŐSÉGEK	Telefon: +36-30-846-5663 E-mail: ertekesites@dbi.hu
HONLAP	www.dbi.hu/jasz-park-xiii

Az Adatkezelő Magyarországon bejegyzett székhelyű, és működő gazdasági társaság. Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt nem alkalmaz tekintettel arra, hogy a GDPR alapján erre nem köteles. Az Adatkezelő működteti a honlapot, amelyen keresztül az általa eladásra kínált ingatlant mutatja be az érdeklődők részére.

1 TARTALOM

1	TARTALOM.....	3
2	BEVEZETŐ	5
3	FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK.....	6
4	AZ ADATKEZELÉS ALAPELVEI.....	11
4.1	ELJÁRÁSREND HA AZ ADATKEZELÉS AZ ÉRINTETT HOZZÁJÁRULÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK	11
4.2	SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK IDŐTARTAMA.....	13
5	AZ ADATKEZELÉS JOGSZERŰSÉGE.....	14
5.1	AZONOSÍTÁST NEM IGÉNYLŐ ADATKEZELÉS	15
5.2	GYERMEKEKKEL ÉS HARMADIK SZEMÉLYEKSEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYES ADATOK.	15
6	AZ ÉRINTETT SZEMÉLY TÁJÉKOZTATÁSA, JOGAI.....	16
7	ADATKEZELÉS ÉS TÁROLÁSI RENDJE ÉS AZ ADATKEZELÉSSEL KAPCSOLATOS JOGOK ...	17
7.1	A TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSHEZ VALÓ JOG	17
7.2	A HELYESBÍTÉSHEZ VALÓ JOG	18
7.3	A TÖRLÉSHEZ VALÓ JOG	18
7.4	A ZÁROLÁSHOZ, KORLÁTOZÁSHOZ VALÓ JOG.....	19
7.5	AZ ADATHORDOZHATÓSÁGHOZ VALÓ JOG	19
7.6	A TILTAKOZÁSHOZ VALÓ JOG.....	20
8	AZ ADATKEZELŐ FELADATAI-ADATBIZTONSÁG	23
8.1	ADATBIZTONSÁG	23
8.2	ADATVÉDELMI INCIDENS.....	24
9	ADATFELDOLGOZÓ IGÉNYBEVÉTELE BELFÖLDRE TÖRTÉNŐ ADATTOVÁBBÍTÁS ESETÉBEN	24
10	ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGEINK.....	26
10.1	ÁRAJÁNLATKÉRÉSSEL ÉS INFORMÁCIÓ KÉRÉSSEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL.....	26

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

10.2	VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT (REGISZTRÁCIÓS ADATLAP) ADATKEZELÉSE.....	27
10.3	ELŐSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE.....	28
10.4	VÉGLEGES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	29
10.5	ADATKEZELÉS ADÓ- ÉS SZÁMVITELI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE CÉLJÁBÓL: SZÁMLAKIBOCSÁTÁS SORÁN KEZELT ADATOKKAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS	30
10.6	AZ ADATKEZELŐVEL JOGVISZONYBAN ÁLLÓ PARTNEREK, JOGI SZEMÉLY ÜGYFELEK, TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK SZEMÉLYES ADATAI.....	31
11	KAMERÁS MEGFIGYELÉSSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS	33
12	AZ ÉRINTETT KÉRELMEK ELŐTERJESZTÉSE, AZ ADATKEZELŐ INTÉZKEDÉSEI.....	36
13	LÁTOGATÓI ADATKEZELÉS CÉGÜNK HONLAPJÁN	37
13.1	SÜTI (COOKIE) SZABÁLYZAT	37
13.2	KÖZÖSSÉGI IRÁNYELVEK / ADATKEZELÉS CÉGÜNK FACEBOOK OLDALÁN.....	40
13.3	REGISZTRÁCIÓVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS, A HTTPS://WWW.DBI.HU/JASZ-PARK-XIII HONLAPON	41
1 SZ. MELLÉKLET:	ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY SZERZŐDÉSBEN KEZELT SZEMÉLYES ADATAINAK VÉDELMÉRŐL	44
2. SZ. MELLÉKLET:	TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL.....	49
3. SZ. MELLÉKLET:	SZEMÉLYES ADATOK HELYESBÍTÉSÉRE KÉRELEM	50
4. SZ. MELLÉKLET:	SZEMÉLYES ADATOK TÖRLÉSHEZ KÉRELEM	51
5. SZ. MELLÉKLET:	SZEMÉLYES ADATOK KORLÁTOZÁSHOZ KÉRELEM	52

2 BEVEZETŐ

A GDPR tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése és védelme tekintetében, valamint a személyes adatok szabad áramlására vonatkozó szabályokat ismerteti. Célja, hogy tájékoztatást nyújtson Cégünk egyik kiemelt projektje a JÁSZ PARK XIII.-hoz kapcsolódó, adatkezelési tevékenységei tekintetében, a természetes személyek alapvető jogainak és szabadságainak védelméről, valamint informáljon a személyes adatok megfelelő, biztonságos kezeléséről.

A DBI Ingatlanhasznosító Kft (a továbbiakban: DBI Kft /Adatkezelő) a tevékenységével összefüggésben felmerülő személyes adatokat az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletében (a továbbiakban: GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grtv.) foglaltaknak a legteljesebb mértékben eleget téve kezeli.

A DBI Kft a JÁSZ PARK XIII. projekt kapcsán is elkötelezett a személyes adatok védelme mellett, ezért adatvédelmi és adatbiztonsági tájékoztatót alkotott az érdeklődők, vevők és szerződéses partnereivel kapcsolatos adatkezeléséről.

Kérjük, hogy a jelen Tájékoztatót szíveskedjen elolvasni, mivel személyes adatainak biztonsága rendkívül fontos számunkra. Ha a jelen Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban. Önnek bármilyen kérdése vagy észrevétele van, jelen Tájékoztató elfogadása, illetve személyes adatainak átadása előtt, kérjük lépjen kapcsolatba az Adatkezelővel az alábbi elérhetőségen: ertekesites@dbi.hu.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő jogosult a jelen Tájékoztatót bármikor egyoldalú jognyilatkozatával, külön hozzájárulás nélkül – a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel– módosítani, szükség esetén az érintettek előzetes tájékoztatása mellett. Az esetleges módosításokra tekintettel kérjük, hogy rendszeresen kísérje figyelemmel honlapunkon.

3 FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

E Szabályzat alkalmazásában irányadó fogalom meghatározásokat a Rendelet 4. cikke tartalmazza. Ennek megfelelően emeljük ki a főbb fogalmakat:

1. **„Személyes adat”**: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható; **Magyarázat, példa**: az Ön neve, telefonszáma, illetve az Önre vonatkozó bármely információ, amely alapján azonosított vagy azonosítható. Az Adatkezelők minden esetben megjelölik, hogy mely személyes adatát, mely célból kezelik.

2. **„Adatkezelés”**: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés; **Magyarázat, példa**: Az adatkezelés körébe tartozik minden olyan művelet, amelyet az Adatkezelők az Ön vagy az Ön által megjelölt természetes személy személyes adatainak vonatkozásában végeznek, például: adatok rögzítése, továbbítása, törlése.

3. **„Az adatkezelés korlátozása”**: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

4. **„Adattovábbítás”**: személyes adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele. **Magyarázat, példa**: Az Ön személyes adatainak megküldése az Adatkezelőtől független harmadik félnek (pl.: vállalkozásnak) az Adatkezelő által meghatározott célból.

5. **„Érintett”**: azonosított vagy azonosítható természetes személy; **Magyarázat, példa**: az Ön, vagy Ön által megjelölt személy, aki ingatlant kíván vásárolni, illetve ezzel kapcsolatosan szolgáltatást kíván igénybe venni.

6. **„Közös adatkezelő”**: Ha az adatkezelés céljait és eszközeit két vagy több adatkezelő közösen határozza meg, azok közös adatkezelőknek minősülnek. Közös adatkezelő a vállalatcsoport tagjai, vagyis több vállalkozás együttesen. GDPR Rendelet 26. cikk (1) bekezdés. (TMS Consulting Kft.)

4. **„Profilalkotás”**: személyes adatok automatizált kezelésének bármely olyan formája, amelynek során a személyes adatokat valamely természetes személyhez fűződő bizonyos személyes jellemzők értékelésére, különösen a munkahelyi teljesítményhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapothoz, személyes preferenciákhoz, érdeklődéshez,

megbízhatóságához, viselkedéshez, tartózkodási helyhez vagy mozgáshoz kapcsolódó jellemzők elemzésére vagy előrejelzésére használják; **Az Adatkezelő profilalkotást nem végez.**

5. **„Álnevesítés”**: a személyes adatok olyan módon történő kezelése, amelynek következtében további információk felhasználása nélkül többé már nem állapítható meg, hogy a személyes adat mely konkrét természetes személyre vonatkozik, feltéve hogy az ilyen további információt külön tárolják, és technikai és szervezési intézkedések megtételével biztosított, hogy azonosított vagy azonosítható természetes személyekhez ezt a személyes adatot nem lehet kapcsolni;

6. **„Nyilvántartási rendszer”**: a személyes adatok bármely módon – centralizált, decentralizált vagy funkcionális vagy földrajzi szempontok szerint – tagolt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető;

7. **„Adatkezelő”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja; **Magyarázat, példa:** Adatkezelő a DBI Kft. márkaneven belül a Jász Park XIII. projectben kíván ingatlan(oka)t vásárolni és ehhez milyen egyéb szolgáltatásokat kíván igénybe venni.

8. **„Adatfeldolgozó”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel; **Magyarázat, példa:** Az Adatkezelők külön nyilvántartást vezetnek azokról a személyekről, szervezetekről, akik, illetve amelyek az Adatkezelők nevében és utasítása alapján személyes adatokat kezelnek.

9. **„Címzett”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak;

10. **„Harmadik fél”**: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;

11. **„Az érintett hozzájárulása”**: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a

megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

12. **„Adatvédelmi incidens”**: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

13. **„Különleges adat”** a személyes adatok különleges kategóriába tartozó minden adat, azaz a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre személyes adatok, valamint a genetikai adatok, a természetes személyek egyedi azonosítását célzó biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok. **Az Adatkezelő különleges személyes adatot soha nem kér az érintettől és ilyen adatot soha nem kezel!**

14. **Közérdekből nyilvános adat**: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli. **Az Adatkezelő ilyen személyes adatot soha nem kér az érintettől és ilyen adatot soha nem kezel.**

15. **Hozzájárulás**: az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő - kezeléséhez, így tehát a hozzájárulásnak 3 alapeleme van: az önkéntesség, a határozottság, és a megfelelő tájékozottság.

16. **Nyilvántartási rendszer**: a személyes adatok bármely módon - centralizált, decentralizált vagy funkcionális, vagy földrajzi szempontok szerint - tagolt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető.

17. **Munkatárs**: az Adatkezelővel megbízási-, munka-, közalkalmazotti vagy egyéb jogviszonyban levő természetes személy, aki az Adatkezelő szolgáltatásainak ellátásnak, teljesítésének feladatával van bízva és adatkezelési vagy adatfeldolgozási feladatai során személyes adatokkal kapcsolatba kerül, vagy kerülhet, és akinek tevékenységével kapcsolatban az Adatkezelő teljes felelősséget vállal az érintettek személyi köre és harmadik személyek irányában.

18. **Partner**: az Adatkezelő szolgáltatásait szerződés alapján igénybe vevő és/vagy az Adatkezelő szolgáltatásainak teljesítéseit elősegítő (teljesítési segéd) jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, amelyek felé az Adatkezelő személyes adatot továbbít vagy továbbíthat, vagy amelyek az Adatkezelő számára

adattárolási, feldolgozási, kapcsolódó informatikai és egyéb biztonságos adatkezelést elősegítő tevékenységet végeznek vagy végezhetnek

19. Adatgazda: az a Munkatárs, vagy önkéntes, gyakornok, akinél az adat keletkezett, és/vagy akinek az adathoz hozzáférési jogosultsága van, és/vagy akinek az adatot egy másik adatgazda, vagy harmadik személy továbbította, és/vagy akinek az adat bármilyen más módon a birtokába jutott.

20. „Képviselő”: Az az Unióban tevékenységi hellyel, illetve lakóhellyel rendelkező és az adatkezelő vagy adatfeldolgozó által a 27. cikk alapján írásban megjelölt természetes vagy jogi személy, aki, illetve amely az adatkezelőt vagy adatfeldolgozót képviseli az adatkezelőre vagy adatfeldolgozóra az e rendelet értelmében háruló kötelezettségek vonatkozásában.

21. „Vállalkozás”: Gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személy, függetlenül a jogi formájától, ideértve a rendszeres gazdasági tevékenységet folytató személyegyesítő intézményeket és egyesületeket is.

22. „Felügyeleti hatóság”: egy tagállam által a GDPR 51. cikkének megfelelően létrehozott független közhatalmi szerv

23. „Érintett felügyeleti hatóság”: Az a felügyeleti hatóság, amelyet a személyes adatok kezelése a következő okok valamelyike alapján érint:

- az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó az említett felügyeleti hatóság tagállamának területén rendelkezik tevékenységi hellyel;
- az adatkezelés jelentős mértékben érinti vagy valószínűsíthetően jelentős mértékben érinti a felügyeleti hatóság tagállamában lakóhellyel rendelkező érintetteket; vagy
- panaszt nyújtottak be az említett felügyeleti hatósághoz.

24. „Személyes adatok határokon átnyúló adatkezelése”:

- Személyes adatoknak az Unióban megvalósuló olyan kezelése, amelyre az egynél több tagállamban tevékenységi hellyel rendelkező adatkezelő vagy adatfeldolgozó több tagállamban található tevékenységi helyein folytatott tevékenységekkel összefüggésben kerül sor; vagy
- személyes adatoknak az Unióban megvalósuló olyan kezelése, amelyre az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó egyetlen tevékenységi helyén folytatott tevékenységekkel összefüggésben kerül sor úgy, hogy egynél több tagállamban jelentős mértékben érint vagy valószínűsíthetően jelentős mértékben érint érintetteket.

25. „Releváns és megalapozott kifogás”: A döntéstervezettel szemben benyújtott, azzal kapcsolatos kifogás, hogy ezt a rendeletet megsértették-e, illetve, hogy az adatkezelőre vagy az adatfeldolgozóra vonatkozó tervezett intézkedés összhangban van-e a rendelettel. A

kifogásban egyértelműen be kell mutatni a döntéstervezet által az érintettek alapvető jogaira és szabadságaira, valamint adott esetben a személyes adatok Unión belüli szabad áramlására jelentett kockázatok jelentőségét.

26. **„Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás”**: az (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv (1) 1. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében vett szolgáltatás

További tevékenységünkhöz kapcsolódó fogalmak:

1. **„Szerződéskötés”**: az Adatkezelő és az érintett között, az Adatkezelő által értékesítésre kínált új építésű Ingatlanok tárgyában regisztrációs szerződések, előszerződések, ingatlan adásvételi szerződések megkötése.

Magyarázat, példa: Amennyiben Ön már kiválasztotta a számára megfelelő ingatlant, akkor tovább lép az ingatlan értékesítés folyamatában, amely tekintetében szükséges személyes adatok kezelése vonatkozásában egy önálló (speciális) adatkezelési tájékoztató ad bővebb felvilágosítást a szerződés mellékleteként.

2. **„Szolgáltatás”**: az érintett részéről a DBI Kft. fogalom körébe tartozó jogi személlyel történő Szerződéskötés, valamint az érintett igénye szerint a szerződéskötéssel és a kínált Ingatlanok értékesítésével összefüggő egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása.

Magyarázat, példa: Az Ön által igénybe venni kívánt olyan szolgáltatás, amely az Ön által kiválasztott és megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában, vagy egyéb, az értékesítéssel összefüggésben igénybe kíván venni, például értesítés-küldési szolgáltatás, ingatlan műszaki tulajdonságai, készültségi foka.

3. **„Ingatlanok”**: a www.dbi.hu/jasz-park-xiii weboldalon bemutatott, értékesítésre kínált ingatlanok, melyek társasházi lakásokat, mélygarázsban lévő gépkocsibeállót, tárolókat foglalnak magukba. A mindenkor elérhető ingatlanok listája megtalálható a www.dbi.hu/jasz-park-xiii weboldalon.

4. **„Üzlethelyiség”**: az Adatkezelő bármely, ügyélforgalom számára, személyes megkeresés céljából nyitva álló irodája.

Amennyiben a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabály fogalommagyarázatai eltérnek jelen szabályzat fogalommagyarázataitól, akkor a jogszabály által meghatározott fogalmak az irányadóak.

4 AZ ADATKEZELÉS ALAPELVEI

A DBI Kft az adatkezelői tevékenységét a működésének és tevékenységének fenntartása érdekében az érvényben lévő adatvédelmi előírások figyelembevételével végzi.

Tevékenységük célja, hogy a személyes adatok:

a) kezelését **jogszerűen és tisztességesen**, valamint az érintett számára átlátható módon végezzék,

b) gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történjen és azokat ne kezeljék ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon, (**célhoz kötöttség**)

c) az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak legyenek és a szükségesre kell korlátozódniuk, (**adattakarékosság**)

d) **pontosnak** és szükség esetén **naprakésznek** kell lenniük és minden ésszerű intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul töröljék vagy helyesbítsék,

e) tárolásának olyan formában kell történnie, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé, (**korlátozott tárolhatóság**)

f) kezelését oly módon kell végezni, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve. (**integritás és bizalmas jelleg**)

4.1 ELJÁRÁSREND HA AZ ADATKEZELÉS AZ ÉRINTETT HOZZÁJÁRULÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK

Önkéntes adatszolgáltatás esetén az adatszolgáltatásban való részvétel nem kötelező. Az önkéntes adatszolgáltatásra vonatkozó engedélyt az elévülési idő végéig Cégünk nyilván tartja. Az adatkezelésre csak akkor kerülhet sor, ha az érintett személy egyértelmű megerősítő cselekedettel, például írásbeli - ideértve az elektronikus úton tett - vagy szóbeli nyilatkozattal önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló és egyértelmű hozzájárulását adja az adatok kezeléséhez.

A hozzájárulás az ugyanazon cél vagy célok érdekében végzett összes adatkezelési tevékenységre kiterjed. Ha az adatkezelés egyszerre több célt is szolgál, akkor a hozzájárulást az összes adatkezelési célra vonatkozóan meg kell adni.

Amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az adatkezelő képes annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult. A hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén az érintett hozzájárulását személyes adatai kezeléséhez adatkérő lapon kell kérni, vagy az adott kiegészített formanyomtatványon.

Hozzájárulásnak minősül olyan nyilatkozat vagy cselekedet is, amely az adott összefüggésben az érintett hozzájárulását személyes adatainak tervezett kezeléséhez egyértelműen jelzi. A hallgatás vagy a nem cselekvés ezért nem minősül hozzájárulásnak. pl.: felhasználó az elektronikus szolgáltatások igénybevétele során erre vonatkozó technikai beállításokat hajt végre.

Ha e Tájékoztató eltérően nem rendelkezik, az Adatkezelő kizárólag az érintett által megadott adatokat kezeli, az Adatkezelő tehát az érintettel kapcsolatban személyes adatot más forrásból nem gyűjt, és nem kezel.

Az e Tájékoztatóban megjelölteken kívül az Adatkezelő személyes adatokat nem kezel. Amennyiben a személyes adatokat az Adatkezelő az e Szabályzatban meghatározott céloktól eltérően kívánna felhasználni, úgy ennek érdekében erről előzetesen az érintett megfelelően tájékoztatja, és csak az érintett előzetes, önkéntes hozzájárulása esetén kezdi meg az eltérő célú felhasználást.

Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonását ugyanolyan egyszerű módon tesszük lehetővé, mint annak megadását. Ha a személyes adat felvételére az érintett hozzájárulásával került sor, az adatkezelő a felvett adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti. Amennyiben az érintett az Adatkezelő részére az adatainak kezelésére adott hozzájárulását vissza kívánja vonni, úgy az erre vonatkozó írásbeli kérelmét a következő elérhetőségekre köteles megküldeni:

Telefonszám: +36-30-846-5663

E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

Levelezési cím: 1133 Budapest, Gogol utca 13.

Képviselő, ügyintéző: dr. Bús Tímea

Cégünk nem köti szerződés megkötését, teljesítését olyan személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulás megadásához, amelyek nem szükségesek a szerződés teljesítéséhez.

A hozzájárulás akkor tekintendő tájékoztatáson alapuló hozzájárulásnak, ha az érintett legalább az alábbi információkkal rendelkezik:

- az adatokat kezelő szervezet adatai;
- az adatok kezelésének célja;

- a kezelt adatok típusa;
- a hozzájárulás visszavonásának lehetősége (például: leiratkozási hivatkozás egy elektronikus hírlevél végén);
- ahol alkalmazandó, annak megemlítése, hogy az adatokat kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalra használják, ideértve a profilalkotást is;
- amennyiben a hozzájárulás nemzetközi adattovábbításhoz kapcsolódik, a harmadik országokba történő továbbításával járó kockázatok feltüntetése, amennyiben a Bizottság nem adott ki az említett országokra vonatkozóan megfelelőségi határozatot vagy nincsenek megfelelő garanciák.

4.2 SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK IDŐTARTAMA

Az Adatkezelő az egyes személyes adatokat az alábbiakban rögzített időpontig kezeli.

A kapcsolattartás céljából megadott személyes adatokat az Adatkezelő az Érintett hozzájárulásától kezdődően az Érintett törlési kérelmének elküldéséig, de legfeljebb a kapcsolat fennállását követő legfeljebb 5 (öt) évig kezeli.

A Megbízási szerződés teljesítése érdekében kezelt személyes adatokat az Adatkezelő a megbízási szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) évig kezeli.

A számviteli törvényben foglalt számla kiállítási kötelezettség teljesítése érdekében kezelt személyes adatokat és a számlakiállítás alapjául szolgáló iratokat az Adatkezelő a számviteli törvénynek megfelelően 8 (nyolc) évig kezeli.

Az igényérvényesítéshez szükséges adatokat az Adatkezelő az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 (öt) évig kezeli.

Az Adatkezelő a munkavállalói vagy vele munkavégzésre irányuló más jogviszonyban álló Érintettek személyes adatait a munkaviszony vagy a jogviszony megszűnésétől számított 50 (ötven) évig kezeli, amennyiben számviteli bizonylat kiállításra is sor került, úgy a számviteli bizonylatot és az annak alapjául szolgáló okiratokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig őrzi.

Az Adatkezelőnél munkavégzésre irányuló jogviszony létesítése érdekében jelentkező személyek személyes adatait, az önéletrajzokat, amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre, úgy az Adatkezelő a jelentkezés elutasítását követően haladéktalanul törli, kivéve, ha az Érintett hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait az Adatkezelő egy későbbi jogviszony létesítés érdekében és céljából legfeljebb 1 (egy) évig tovább kezelje.

Az Adatkezelő a vele szerződéses jogviszonyban álló partnerei képviselőinek, kapcsolattartóinak személyes adatait az üzleti kapcsolat megszűnését követő 5 (öt) évig őrzi.

Az Érintett hozzájárulása alapján kezelt személyes adatokat az Adatkezelő az Érintett hozzájárulásától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig vagy a törlési kérelem teljesítéséig kezeli.

Az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatot, ha az adatkezelés célja megszűnt, és az adatkezelést jogszabály sem teszi lehetővé.

Az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatot, ha az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és a tiltakozás teljesíthető.

Az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatot, ha bebizonyosodik, hogy a személyes adatok kezelése jogellenes.

Az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatot, ha az Adatkezelőt a felügyeleti hatóság vagy más hatóság, bíróság a személyes adat törlésére kötelezi.

Az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatot, ha az adatok kezelésének határideje lejárt.

Az adatkezelés időtartamának lejártát követően az Adatkezelő az által kezelt személyes adatokat a visszaállítás lehetősége nélkül törli.

Az Adatkezelő a hozzájárulások visszavonásáról, a törlési kérelmekről és az adatok törléséről nyilvántartást vezet.

5 AZ ADATKEZELÉS JOGSZERŰSÉGE

A személyes adatok kezelése akkor jogszerű, ha az alábbiak valamelyike teljesül. Cégünk a következő joggal végez adatkezelést:

- az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak **egy vagy több konkrét célból** történő kezeléséhez; a **hozzájáruláson alapuló adatkezelés** [GDPR 6.cikk (1) bekezdés a) pont]
- az adatkezelés olyan **szerződés teljesítéséhez** szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges; [GDPR 6.cikk (1) bekezdés b) pont]
- az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó **jogi kötelezettség** teljesítéséhez szükséges; [GDPR 6.cikk (1) bekezdés c) pont]

A személyes adatoknak a gyűjtésük eredeti céljától eltérő egyéb célból történő kezelése csak akkor megengedett, ha az adatkezelés összeegyeztethető az adatkezelés eredeti céljaival, amelyekre a személyes adatokat eredetileg gyűjtötték.

Ebben az esetben nincs szükség attól a jogalaptól eltérő, külön jogalapra, mint amely lehetővé tette a személyes adatok gyűjtését.

A személyes adatok hatóságok általi, hivatalosan elismert vallási szervezetek alkotmányjogban vagy nemzetközi közjogban megállapított céljainak elérése érdekében történő kezelése közérdeken alapulónak minősül. Például kamera felvételek átadása, könyvelési anyag átadása a megfelelő hatósági szerveknek.

5.1 AZONOSÍTÁST NEM IGÉNYLŐ ADATKEZELÉS

Ha azok a célok, amelyekből az adatkezelő a személyes adatokat kezeli, nem vagy már nem teszik szükségessé az érintettnek az adatkezelő általi azonosítását, az adatkezelő nem köteles kiegészítő információkat megőrizni. Ha az adatkezelő bizonyítani tudja, hogy nincs abban a helyzetben, hogy azonosítsa az érintettet, erről lehetőség szerint őt megfelelő módon tájékoztatja.

5.2 GYERMEKEKKEL ÉS HARMADIK SZEMÉLYEKKEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYES ADATOK

Az információs társadalommal összefüggő, online szolgáltatások vonatkozásában a 16. életévét betöltött kiskorú érintett hozzájárulását tartalmazó jognyilatkozatának érvényességéhez törvényes képviselőjének (szülőjének) beleegyezése vagy utólagos jóváhagyása nem szükséges. A 16. éven aluli kiskorú érintett nem adhat meg magáról személyes adatot, kivéve, ha a törvényes képviselőjétől (szülőjétől) beleegyező nyilatkozatot kapott.

Az Adatkezelő a weboldal használata esetén a törvényes képviselő megfelelő hozzájárulását megadottnak tekinti. Személyes adatok rendelkezésre bocsátásával Ön kijelenti és szavatolja, hogy a fentiekre figyelemmel jár el, cselekvőképessége a személyes adatok, információk rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban nem korlátozott.

Amennyiben Ön bármely személyes adat rendelkezésre bocsátására jogilag önállóan nem jogosult, köteles az érintett harmadik személyek (pl. törvényes képviselő, gondnok, egyéb személy, akinek a nevében eljár) beleegyezését megszerezni, vagy az adatok rendelkezésre bocsátásához más jogalapot biztosítani.

Ezzel összefüggésben Ön köteles mérlegelni, hogy az adott személyes adat rendelkezésre bocsátásával összefüggésben szükség van-e valamely harmadik személy hozzájárulására, amellyel összefüggésben az Adatkezelőt felelősség nem terheli. Az Adatkezelő mindenkor jogosult ellenőrizni, hogy valamely személyes adat kezelésére a megfelelő jogalap rendelkezésre áll-e, így az Adatkezelő jogosult kérni az Ön meghatalmazását és/vagy az

érintett személy megfelelő adatkezelési hozzájárulását az adott ügyre vonatkozóan, ha Ön harmadik személy nevében jár el.

Minden ésszerű erőfeszítést megteszünk annak érdekében, hogy töröljünk valamennyi információt, amelyet jogosulatlanul bocsátottak rendelkezésünkre, és biztosítjuk, hogy ezen információ más számára nem kerül továbbításra, sem általunk történő felhasználásra (sem reklámozási, sem egyéb célból).

Kérjük, közölje velünk haladéktalanul, ha azt tapasztalja, hogy egy gyermek önmagáról, vagy egy harmadik személy Önről jogosulatlanul bocsátott rendelkezésre személyes adatot.

6 AZ ÉRINTETT SZEMÉLY TÁJÉKOZTATÁSA, JOGAI

Az érintett az adatait saját, önkéntes döntése alapján adja meg az Adatkezelő részére, az Adatkezelő az érintett személyes adatait csak az érintettől szerzi be, azokat más forrásból nem gyűjti.

Ha azok a célok, amelyekből az Adatkezelő a személyes adatokat kezeli, nem vagy már nem teszik szükségessé az érintettnek az Adatkezelő általi azonosítását, az Adatkezelő nem köteles kiegészítő információkat megőrizni, beszerezni vagy kezelni annak érdekében, hogy pusztán azért azonosítsa az érintettet, hogy megfeleljen a GDPR-nek.

Az érintett jogosult, hogy hozzáférjen a rá vonatkozóan gyűjtött adatokhoz, valamint arra, hogy egyszerűen és ésszerű időközönként, az adatkezelés jogszerűségének megállapítása és ellenőrzése érdekében gyakorolja e jogát. Minden érintett számára biztosítani kell a jogot arra, hogy megismerje különösen a személyes adatok kezelésének céljait, továbbá, ha lehetséges, azt, hogy a személyes adatok kezelése milyen időtartamra vonatkozik.

Az érintett jogosult különösen arra, hogy személyes adatait töröljék és a továbbiakban ne kezeljék, ha a személyes adatok gyűjtésére vagy más módon való kezelésére az adatkezelés eredeti céljaival összefüggésben már nincs szükség, vagy ha az érintettek visszavonták az adatok kezeléséhez adott hozzájárulásukat.

A személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében nem történik. A személyes adatoknak harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem kerül sor továbbításra. Személyes adatoknak a csalások megelőzése és közvetlen üzletszerzési céllal cégünk nem kezel. Az Adatkezelő profilalkotást nem végez.

7 ADATKEZELÉS ÉS TÁROLÁSI RENDJE ÉS AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGOK

A személyes adat jogosultja jogosult a Cégünk által róla megőrzött, illetve kezelt olyan személyes adatok tartalmáról, kategóriájáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, adatkezelés és tárolás időtartamáról, továbbá a személyes adatot megismerő személyekről, az adatkezelés folyamatban létéről, személyes adatokra vonatkozó módosítási, törlési jogáról, jogellenes adatkezeléssel szembeni jogorvoslati lehetőségeiről felvilágosítást, illetve betekintést kérni.

7.1 A TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSHEZ VALÓ JOG

Az érintett kérésére tájékoztatást ad arról, hogy az általa kezelt személyes adataira vonatkozóan a DBI Kft. folytat-e adatkezelést és amennyiben igen, hozzáférést ad számára a személyes adatokhoz, valamint tájékoztatja őt a következő információkról:

- az adatkezelés célja(i);
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok fajtái;
- Az Érintett személyes adatainak továbbítása esetén az adattovábbítás jogalapja és címzettje(i);
- az adatkezelés tervezett időtartama;
- Az Érintett jogai a személyes adatok helyesbítésével, törlésével és kezelésének korlátozásával, valamint a személyes adatok kezelése elleni tiltakozásával összefüggésben;
- a Hatósághoz való fordulás lehetősége;
- az adatok forrása;
- az adatfeldolgozók nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről.

A DBI Kft. az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát díjmentesen az érintett rendelkezésére bocsátja. Az Érintett által kért további másolatokért Cégünk az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

A DBI Kft. köteles indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem benyújtásától számított egy hónapon belül, közérthető formában, az érintett kérelmére megadni a tájékoztatást. Az érintett a hozzáférés iránti kérelmét a meghatározott elérhetőségeken nyújthatja be. Amennyiben a DBI Kft. adatkezelése nem az érintett hozzájárulásán alapul, hanem az adatkezelést harmadik személy visszaélészerűen kezdeményezte, az érintett személyazonosságának és a személyes adattal fennálló kapcsolatának megfelelő igazolása

mellett megkeresést intézhet a Céghez (adattörlés, zárolás, helyesbítés, tiltakozás, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás).

7.2 A HELYESBÍTÉSHEZ VALÓ JOG

Bármely személy a megadott elérhetőségeken keresztül kérheti bármely adatának módosítását. Erről kérelmére haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül intézkedni kell és a megadott elérhetőségre tájékoztatást kell küldeni.

Az érintett jogosult kérni a személyes adatai helyesbítését, illetve a hiányos adatok kiegészítését (megjelölve a helyes adatokat) az adatkezelés céljának figyelembevételével a tájékoztatóban meghatározott elérhetőségein, mindkét esetben személyazonosságának igazolásával. A DBI Kft. a helyesbítést indokolatlan késedelem nélkül elvégzi a nyilvántartásában, és ennek megtörténtéről írásban értesíti az érintettet.

7.3 A TÖRLÉSHEZ VALÓ JOG

Az Érintett kérelmezheti a meghatározott elérhetőségeken személyazonosságának igazolásával, hogy a DBI Kft. indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, a DBI Kft. pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Az Érintett visszavonja hozzájárulását és az adatkezelésnek más jogalapja nincs;
- Az Érintett tiltakozik személyes adatai kezelése miatt;
- a személyes adatok kezelése jogellenesen történt;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok hozzájáruláson alapuló gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások gyermekek részére történő kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az Érintett személyes adatait szankciószerűen az alapszabályban meghatározott esetekben törölheti a Cég.

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatok törlését.

A törléshez való jog nem alkalmazandók:

a) a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőre alkalmazandó uniós, vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;

b) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez (pl. ha a személyes adatokra az Adatkezelő és az érintett közötti szerződésből fakadó jogi igények érvényesítése miatt van szükség, stb.).

7.4 A ZÁROLÁSHOZ, KORLÁTOZÁSHOZ VALÓ JOG

Bármely személy a megadott elérhetőségeken keresztül kérheti adatának zárolását. A zárolás addig tart, amíg a megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását. A kérelemre ezt haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül meg kell tenni és a megadott elérhetőségre tájékoztatást kell küldeni.

- Az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és e helyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- Az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezeléskorlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja őt e címzettekről.

7.5 AZ ADATHORDOZHATÓSÁGHOZ VALÓ JOG

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

7.6 A TILTAKOZÁSHOZ VALÓ JOG

Bármely személy a megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen. A tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül meg kell vizsgálni, annak megalapozottsága kérdésében döntést kell hozni és a döntésről a megadott elérhetőségre tájékoztatást kell küldeni.

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján (tehát jogos érdekre való hivatkozáson) alapuló kezelése ellen.

Az Érintett tiltakozása esetén a DBI Kft. a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. **Az Adatkezelő profilalkotást nem végez.** Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

Az Érintett nem illeti meg a tiltakozás joga:

- hozzájáruláson
- szerződés teljesítésén
- jogi kötelezettség teljesítésén
- létfontosságú érdek védelmén alapuló tiltakozás esetén.

E-mail címről, valamint írásban benyújtott megkeresés esetén szükséges, hogy az Érintett igazolja személyazonosságát és az adattal fennálló kapcsolatát.

A természetes személy adatairól tájékoztatást, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá – az érintett személyes adatainak továbbítása esetén – az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről a következő címen kérhet további tájékoztatást:

Email cím geeros@szamert.hu
Telefonszám: +3614511600

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu
www.dbi.hu/jasz-park-xiii

Minden fentiekben felsorolt jog teljesítése írásban kérhető személyesen vagy a következő elérhetőségek egyikén:

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
Levelezési cím: 1133 Budapest, Gogol u. 13.
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Cím: 1105 Budapest, Falk Miksa u. 9-11

Telefon: +36 (1) 391-1400 Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL <https://naih.hu>

koordináták: É 47°30'56"; K 18°59'57"

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatátvevő az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

1. Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti e rendeletet.

2. Az a felügyeleti hatóság, amelyhez a panaszt benyújtották, köteles tájékoztatni az ügyfelet a panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről és annak eredményéről, ideértve azt is, hogy a Rendelet 78. cikk alapján az ügyfél jogosult bírósági jogorvoslattal élni.

A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

1. Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden természetes és jogi személy jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság rá vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben.

2. Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha a Rendelet 55. vagy 56. cikk alapján illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül

nem tájékoztatja az érintettet a 77. cikk alapján benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

3. A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

4. Ha a felügyeleti hatóság olyan döntése ellen indítanak eljárást, amellyel kapcsolatban az egységességi mechanizmus keretében a Testület előzőleg véleményt bocsátott ki vagy döntést hozott, a felügyeleti hatóság köteles ezt a véleményt vagy döntést a bíróságnak megküldeni. (Rendelet 78. cikk)



8 AZ ADATKEZELŐ FELADATAI-ADATBIZTONSÁG

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak biztosítása és bizonyítása céljából, hogy a személyes adatok kezelése a jogszabályokkal és e Tájékoztatóval összhangban történik. Ezeket az intézkedéseket az adatkezelő felülvizsgálja és szükség esetén naprakésszé teszi.

Az Adatkezelő mind az adatkezelés módjának meghatározásakor, mind pedig az adatkezelés során olyan megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre, amelyek célja egyrészt az adatvédelmi elvek hatékony megvalósítása, másrészt GDPR-ban foglalt követelmények teljesítéséhez és az érintettek jogainak védelméhez szükséges garanciák beépítése az adatkezelés folyamatába.

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak biztosítására, hogy alapértelmezés szerint kizárólag olyan személyes adatok kezelésére kerüljön sor, amelyek az adott konkrét adatkezelési cél szempontjából szükségesek. Ez a kötelezettség vonatkozik a gyűjtött személyes adatok mennyiségére, kezelésük mértékére, tárolásuk időtartamára és hozzáférhetőségükre.

Ezek az intézkedések különösen azt kell, hogy biztosítsák, hogy a személyes adatok alapértelmezés szerint a természetes személy beavatkozása nélkül ne válhassanak hozzáférhetővé meghatározatlan számú személy számára.

8.1 ADATBIZTONSÁG

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:

- a) a személyes adatok kezelésére használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
- b) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

Az Adatkezelő minden tőle elvárható szükséges intézkedést megtesz az adatokhoz történő jogosulatlan hozzáférés, az adatok elvesztésének, jogellenes nyilvánosságra kerülésének megakadályozása érdekében.

Az Adatkezelő az elektronikusan tárolt adatok informatikai védelemmel kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen:

- A jogosulatlan hozzáférés elleni védelemről (a szoftverek és a hardverek informatikai és fizikai védelemről);
- Az adatállományok helyreállításának lehetőségéről (rendszeres biztonsági mentésről és a másolatok biztonságos kezeléséről);
- Az adatállományok vírusok elleni védelméről (vírusvédelem);
- Az adatállományok, illetve az adathordozó eszközök fizikai védelméről (tűzkár, vízkár, villámcsapás, egyéb elemi kár elleni védelemről);

Az Adatkezelő a papíralapon tárolt adatok védelme érdekében megteszi minden szükséges biztonsági és technikai intézkedést (pl.: fizikai biztonság, tűzvédelem, stb.).

8.2 ADATVÉDELMI INCIDENS

Az adatvédelmi incidenst az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti az illetékes felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés nem történik meg 72 órán belül, mellékelni kell hozzá a késedelem igazolására szolgáló indokokat is.

Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az adatvédelmi incidensről.

9 ADATFELDOLGOZÓ IGÉNYBEVÉTELE BELFÖLDRE TÖRTÉNŐ ADATTOVÁBBÍTÁS ESETÉBEN

Ha az adatkezelést az Adatkezelő nevében más végzi, az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vesz igénybe, akik, vagy amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak az adatkezelés GDPR-ban meghatározott követelményeinek való megfelelését és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

Az adatfeldolgozó az Adatkezelő előzetesen írásban tett eseti, vagy általános felhatalmazása nélkül további adatfeldolgozót nem vehet igénybe.

Cégünk az adatszolgáltatás céljának megjelölésével továbbíthat adatokat adatfeldolgozó vállalkozásoknak, szervezeteknek, amelyekről az érintettet előzetesen tájékoztatja.

Cégünk tevékenysége során az alábbi adatfeldolgozó vállalkozásokat veszi igénybe:

- Világháló portál szolgáltató: (Domain szolgáltatáshoz kapcsolódó adatkezelés)

Cégnév: DOTROLL Kft.
Székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3-5.
Nyilvántartási szám: B89978
Adószám: 13962982-2-42
Telefonszám: +361432 – 3232
E-mail cím: support@dotroll.com
Honlap: dotroll.com
Képviselő neve: Komáromi Zsolt György

- Vagyonvédelmi szolgáltatás, kamerás megfigyelés:

Cégnév: Árgus-Security Vagyonvédelmi Kft.
Székhely: 1024 Budapest, Lövőház u.7-9.
Cégjegyzékszám: 01-09-367675
Adószám: 12018066-2-41
Képviselő: László György
Telefonszám: +36 1 224 7860

- Ügyvéd:

Cégnév: dr. Gömör Veronika ügyvéd
Székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 59-61.
Adószám: 50234574-2-41

- Könyviteli szolgáltató:

Cégnév: SzámÉrt Kft.
Székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 13.
Cégjegyzékszám: 01-09-699531
Adószám: 12707917-2-41
Telefonszám: +36 1 451 1600

10 ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGEINK

Az adatkezelő neve és elérhetősége minden esetben:

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

10.1 ÁRAJÁNLATKÉRÉssel ÉS INFORMÁCIÓ KÉRÉssel KAPCSOLATOS SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Adatkezelés módja:	Az érintett az Adatkezelő által biztosított, számára elérhető úton keresztül vagy módon egyeztetve az Adatkezelővel az Adatkezelő szolgáltatásairól, ellátásairól és/vagy egyéb, kapcsolódó kérdésekről. telefonon, elektronikusan, személyesen Az adatkezelő részéről több email címről is érkezhetsz válasz, az értékesítő munkatársak email címéről (ez változhat): tbus@dbi.hu mkoroknay@dbi.hu bhegelsberger@dbi.hu vagy a ertekesites@dbi.hu címről.	
Az adatkezelés céljai:	az érintett számára megfelelő információ nyújtása, kapcsolattartás, ajánlatnyújtás	
Az adatkezelés jogalapja:	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az érintett önkéntes hozzájárulása.	
Az érintettek köre:	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott szolgáltatás és/vagy termék kapcsán ajánlatot kér személyes adatainak megadása mellett.	
A személyes adatok kategóriái:	Az adatkezelés céljai:	Az adatkezelés jogalapja:
név	azonosítás	hozzájárulás (GDPR 6. cikk (1) a) pontja
e-mail cím	azonosítás, kapcsolattartás	
kérdés, kérés	válaszadás, tájékoztatás, ajánlatadás	
adatkezelési tájékoztató törlési kérelemig tudomásul vétele (weboldalon)	későbbi bizonyítás	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f) pontja), amely a későbbi bizonyíthatóságban, a hozzájárulás megfelelőségében ölt testet
beküldés időpontja	kérdés, kérés	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f)

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

	beérkezésének regisztrálása, feldolgozása	pontja), amely a beérkezés nyomonkövethetősége miatt szükséges
adott válasz tartalma időpontja	válaszadás bizonyítása	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f) pontja), amely a válasz nyomonkövethetősége miatt szükséges
A személyes adatok címzettjei:	kérést/kérdést teljesítő munkatársak a pontos ajánlat megadása érdekében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser, TMS Consulting Kft. ügyfélszolgálati munkatársai	
Adatok továbbítása:	továbbítás harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik	
Az adatkategóriák törlésére előírányzott határidők:	cél megvalósulásáig. Abban az esetben, ha az információ kéréshez és/vagy információ adáshoz joghatás fűződik, vagy az érintettet, vagy az Adatkezelőt hasonlóan jelentős mértékben érinti, Adatkezelő az adatokat a mindenkor elévülési időben kezeli.	

10.2 VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT (REGISZTRÁCIÓS ADATLAP) ADATKEZELÉSE

Adatkezelés módja:	A kiválasztott ingatlan vásárlásra tett szándéknnyilatkozat, amivel a vevő a tulajdonos felé igazolja, hogy nyitott a vásárlásra. Ennek ellenére minden jogi következmény és veszteség nélkül bármelyik fél eltérhet ettől. Ebben az esetben a vevő visszakapja az előleget, lemond a vételről, az eladó tovább hirdeti a tulajdonát.
Az adatkezelés céljai:	az érintett vételi szándékának kifejezése, előleg összegének átadása, kapcsolattartás, ajánlatnyújtás
Az adatkezelés jogalapja:	<ul style="list-style-type: none"> - a szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása; GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja - a szerződéses jogviszony létrejöttét követően az Adatkezelő és az Érintett közötti végleges adásvételi szerződésteljesítés; - a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követően az Adatkezelő jogkötelezettségeinek teljesítése és az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése;
Az érintettek köre:	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott ingatlan kapcsán szándéknnyilatkozatot köt.
A személyes adatok kategóriái:	<p>A szerződés megkötéséhez szükséges adatok: születési név, születési helye és ideje, anyja neve, személyi azonosítója, adóazonosító jele, lakcíme, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma, állampolgársága.</p> <p>Kapcsolattartáshoz szükséges személyes adatok: e-mail címe, telefonszáma</p>

	A fenti adatok megadására a személy azonosítása, a személlyel való kapcsolattartás illetve az esetleges jogok, érdekek érvényesítése céljából van szükség.
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Adatfeldolgozó: ügyvéd
Adatok továbbítása:	továbbítás harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkategóriák törlésére előírányzott határidők:	- hozzájárulás alapján kezelt személyes adatok a hozzájárulás visszavonásáig vagy a törlési kérelemteljesítéséig kezelhetők; - szerződés teljesítése érdekében történő adatkezelés időtartama a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követő 5 (öt) év; 2013. évi V. törvény 6:22. § Abban az esetben, ha a szándéknyilatkozathoz további joghatás fűződik, vagy az érintettet, vagy az Adatkezelőt hasonlóan jelentős mértékben érinti, Adatkezelő az adatokat a mindenkori elévülési időben kezeli.

10.3 ELŐSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Adatkezelés módja:	A Ptk. szerinti 2013. évi V. törvény 6:73§ szerint Ha a felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, a bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik fél kérelmére létrehozhatja. (2) Az előszerződést a szerződésre előírt alakban kell megkötni. Az előszerződésre az annak alapján megköthető szerződés szabályai megfelelően irányadóak.
Az adatkezelés céljai:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Adatfeldolgozó: ügyvéd
Az adatkezelés jogalapja:	- a szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása; - a szerződéses jogviszony létrejöttét követően az Adatkezelő és az Érintett közötti végleges adásvételi szerződés teljesítése; - a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követően az Adatkezelő jogkötelezettségeinek teljesítése és az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése;
Az érintettek köre:	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott ingatlan kapcsán előszerződést köt
A személyes adatok kategóriái:	A szerződés megkötéséhez szükséges adatok: születési név, születési helye és ideje, anyja neve, személyi azonosítója, adóazonosító jele, lakcíme, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma, állampolgársága.

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

	Kapcsolattartáshoz szükséges személyes adatok: e-mail címe, telefonszáma A fenti adatok megadására a személy azonosítása, a személlyel való kapcsolattartás illetve az esetleges jogok, érdekek érvényesítése céljából van szükség.
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Adatfeldolgozó: ügyvéd.
Adatok továbbítása:	továbbítás harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkategóriák törlésére előírt határidők:	- hozzájárulás alapján kezelt személyes adatok a hozzájárulás visszavonásáig vagy a törlési kérelemteljesítéséig kezelhetők; - szerződés teljesítése érdekében történő adatkezelés időtartama a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követő 5 (öt) év; 2013. évi V. törvény 6:22. § Az Érintett a felsorolt személyes adatait nem köteles az Adatkezelő rendelkezésére bocsátani, az adatszolgáltatás elmaradása esetén azonban az Adatkezelő nem tud a jogszabályon alapuló szerződéses jogviszonyt létesíteni.

10.4 VÉGLEGES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Adatkezelés módja:	Az Adatkezelő fő tevékenysége keretében ingatlanok értékesítésének foglalkozik, amely szolgáltatás nyújtása érdekében az ügyfeleivel (Érintettekkel) végleges adásvételi szerződést köt.
Az adatkezelés céljai:	- Érintett azonosítása; - megbízási szerződés teljesítése; - az Érintett és a szolgáltatást ténylegesen nyújtó pénzügyi szervezet közötti kapcsolat létrehozása; - az Érintettel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás telefon útján a szerződés teljesítése érdekében; - statisztikai elemzés; - panaszok kezelése; - ügyfél-elégedettségi felmérés, üzleti ajánlat adása, piackutatás;
Az adatkezelés jogalapja:	- a szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása; - a szerződéses jogviszony létrejöttét követően az Adatkezelő és az Érintett közötti végleges adásvételi szerződés teljesítése; - a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követően az Adatkezelő jogkötelezettségeinek teljesítése és az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése;
Az érintettek köre:	az Adatkezelővel megbízási szerződést kötő ügyfél (Érintett)
A személyes adatok kategóriái:	A szerződés megkötéséhez szükséges adatok: születési név, születési helye és ideje, anyja neve, személyi

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

	azonosítója, adóazonosító jele, lakcíme, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma, állampolgársága. Kapcsolattartáshoz szükséges személyes adatok: e-mail címe, telefonszáma A fenti adatok megadására a személy azonosítása, a személlyel való kapcsolattartás illetve az esetleges jogok, érdekek érvényesítése céljából van szükség.
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, közreműködői és adatfeldolgozói, beleértve azon személyeket is, akik a Cég oldaláról a szerződés teljesítésében vesznek részt (ügyvéd).
Adatok továbbítása:	továbbítás harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkategóriák törlésére előírányzott határidők:	- hozzájárulás alapján kezelt személyes adatok a hozzájárulás visszavonásáig vagy a törlési kérelemteljesítéséig kezelhetők; - szerződés teljesítése érdekében történő adatkezelés időtartama a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követő 5 (öt) év; Az Érintett a felsorolt személyes adatait nem köteles az Adatkezelő rendelkezésére bocsátani, az adatszolgáltatás elmaradása esetén azonban az Adatkezelő nem tud a jogszabályon alapuló szerződésesjogviszonyt létesíteni.

10.5 ADATKEZELÉS ADÓ- ÉS SZÁMVITELI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE CÉLJÁBÓL: SZÁMLAKIBOCSÁTÁS SORÁN KEZELT ADATOKKAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Az adatkezelés céljai:	törvényben előírt adó és számviteli kötelezettségek teljesítése, a számlakibocsátással kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek maradéktalan teljesítése (számvitelről szóló 2000. évi C. törvény)
Az adatkezelés ismertetése	Amennyiben az Érintettnek díjfizetési kötelezettsége keletkezik az Adatkezelővel szemben, az Adatkezelő kiállítja az erről szóló számlát
Az adatkezelés jogalapja:	jogi kötelezettség teljesítése, a 2007. évi CXXVII. törvény, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletek szerint
Adatok helye:	Az adatok papír alapon és a számlázó programban is rögzítésre kerülnek.
Az érintettek köre:	Az az Érintett, akinek díjfizetési kötelezettsége keletkezik az Adatkezelővel szemben.
A személyes adatok kategóriái:	2007. évi CXXVII. tv. 169-170. §-ban és 176.§-ban megfogalmazott adatkategóriák

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

	A számla kiállításához szükséges adatok: Érintett, mint vevő neve, lakcíme, adóazonosító jele, a nyújtottszolgáltatás meghatározása, számla kiállításának dátuma, teljesítés dátuma, fizetés esedékessége, és módja, a megbízási díj összege.
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, közreműködői és adatfeldolgozói, beleértve azon személyeket is, akik a Cég oldaláról a szerződés teljesítésében vesznek részt (ügyvéd).
Adattovábbítás:	harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkategóriák törlésére előírányzott határidők:	A számviteli törvény szerinti számla kiállítása érdekében kezelt személyes adatok és a számlakiállítás alapjául szolgáló okiratokban rögzített személyes adatok kezelésének időtartama számlakiállításától számított 8 (nyolc) év (2000. évi C. törvény 169. §-a alapján az üzleti év plusz 8 év) Az Érintett a felsorolt személyes adatait nem köteles az Adatkezelő rendelkezésére bocsátani, az adatszolgáltatás elmaradása esetén azonban az Adatkezelő nem tud vele szerződéses jogviszonyt létesíteni.

10.6 AZ ADATKEZELŐVEL JOGVISZONYBAN ÁLLÓ PARTNEREK, JOGI SZEMÉLY ÜGYFELEK, TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK SZEMÉLYES ADATAI

Az adatkezelés céljai:	DBI Kft. jogi személy partnerével kötött szerződés teljesítése, üzleti kapcsolattartás mely az adatkezelő jogos érdeke
Az adatkezelés ismertetése:	Az Adatkezelő kezeli a vele szerződéses jogviszonyban álló partnerek képviselőinek és kapcsolattartóinak személyesadatait. A kapcsolattartótól a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulást a partnernek kell beszereznie.
Az adatkezelés jogalapja:	- a szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően vagy hiányában az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása. - a szerződéses jogviszony létrejöttét követően az Adatkezelő és az Érintett közötti szerződés (pl. munkaszerződés, vállalkozási szerződés, megbízási szerződés, szolgáltatási szerződés, stb.) teljesítése;
Az érintettek köre:	az Adatkezelő partnereinek képviselői, kapcsolattartói (Érintettek);

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

A személyes adatok kategóriái:	a természetes személy neve, telefonszáma, e-mail címe, képviselt partnernél a beosztása
Az adatkezelés helye:	Az adatok papír alapon vagy elektronikusan kerülnek rögzítésre az Adatkezelő adatbázisába.
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, közreműködői és adatfeldolgozói, beleértve azon személyeket is, akik a Cég oldaláról a szerződés teljesítésében vesznek részt (ügyvéd).
Adattovábbítás:	harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkategóriák törlésére előírányzott határidők:	- hozzájárulás visszavonásáig - az Adatkezelő és a Partner közötti szerződéses kapcsolat megszűnéséig de legfeljebb a kapcsolat fennállását követő legfeljebb 5 (öt) évig kezeli. Az Érintett a felsorolt személyes adatait nem köteles az Adatkezelő rendelkezésére bocsátani, az adatszolgáltatás elmaradása esetén azonban az Adatkezelő nem tudja a partnereivel a kapcsolatot tartani.

11 KAMERÁS MEGFIGYELÉSSSEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS

Jelen fejezet idézet a <https://www.dbi.hu/> honlapon Adatvédelem cím alatti Adatvédelmi tájékoztató DBI Kft. dokumentációból.

„Társaságunk kijelölt munkahelyén, székhelyén/telephelyein elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaz, amely képrögzítést tesz lehetővé, ez alapján személyes adatnak tekinthető az érintett képmása, magatartása is, amit a kamera rögzít. A megfigyelőrendszer kizárólag a 1131 Budapest XIII. kerület, Jász u. 144. sz. alatti ingatlan esetében hangot is rögzít, a biztonsági kamerák nem folyamatosan rögzítenek felvételt, kizárólag akkor, ha mozgást érzékelnek.

Érintett ingatlanok: 1133 Budapest, Gogol u.13.

Azokon az ingatlanokon, ahol a kamerarendszer a DBI Kft. tulajdonát képezi, de kezelését a bérlő/üzemeltető végzi, a Tulajdonosnak a kamerarendszerhez hozzáférése nincs, adatkezelést nem végez.

A megfigyelőrendszer alkalmazásának jogalapja munkahelyi kamerás megfigyelés esetében a **munkáltató jogos érdeke**, ezen belül az emberi élet, testi épség, személyi szabadság, az üzleti titok védelme és vagyónvédelem, továbbá az esetleges bűncselekmények, szabálysértések, károkozás(ok), jelentős mértékű kötelezettségszegés(ek) tényének rögzítése, a későbbi jogérvényesítés, az érintettek segítése és a felelősség tisztázása.

A társaság tulajdonában álló 1131 Budapest XIII. kerület, Jász u. 144. sz. 26496 hrsz. alatti ingatlanon a társaság, mint építtető 33 db lakásos lakóépületet kíván létesíteni, amely beruházás folyamatban van, erre tekintettel az e pontban megjelölt ingatlant érintően **folytatott kamerás megfigyelés esetében a társaság jogos érdeke** maga az épülő létesítmény, ill. az ingatlanon elhelyezésre kerülő jelentős értékű beépítésre kerülő anyagok és a kivitelezésben résztvevő vállalkozások területen tárolt eszközeinek vagyónvédelme, jogsértések/bűncselekmények észlelése esetén az elkövető tettenérése, azonosításának elősegítése a megfigyelőrendszer által tárolt adatok segítségével. Továbbá az emberi élet- és testi épségének védelme körében a megfigyelőrendszer az építkezésen történő esetleges balesetek kapcsán annak körülményeinek tisztázását hatékonyan elősegítheti.

Közterületre, továbbá bármely szomszédos ingatlanra nem irányul a kamerás megfigyelés, társaságunk ennek technikai feltételeit (különösen a kihelyezett kamerák látószögének beállításával, ill. szűkítésével, szükség esetén kitakarással) megfelelően biztosítja.

Az elektronikus megfigyelőrendszer adott területen történő alkalmazásának tényéről társaságunk jól látható helyeken, jól olvashatóan, figyelemfelhívó jelzést/és táblát helyez el és **részletes tájékoztatót tesz elérhetővé, a 1131 Budapest XIII. kerület, Jász u. 144. sz. 26496 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a Társaság honlapján érhető el.** A tájékoztató kiterjed minden egyes kamerára, azaz, hogy az épületen belül/ingatlan területén hol és milyen látószöggel kerültek kamerák elhelyezésre, és az egyes kamerák által megfigyelt területet is rögzíti. A tájékoztató

tartalmazza továbbá az elektronikai vagyónvédelmi rendszer által folytatott megfigyelés tényéről, valamint a rendszer által rögzített, személyes adatokat tartalmazó képfelvétel készítésének, tárolásának céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, a felvétel tárolásának helyéről, a tárolás időtartamáról, a rendszert alkalmazó (üzemeltető) személyéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, továbbá az érintettek jogaira és érvényesítésük rendjére vonatkozó tájékoztatást is.

A megfigyelt területre belépő harmadik személyekről (különösen: ügyfelek, látogatók, vendégek, alvállalkozók, megbízottak) képfelvétel a hozzájárulásukkal készíthető és kezelhető. A **hozzájárulás ráutaló magatartással** is megadható. Ráutaló magatartás, illetve a hozzájárulást félreérthetetlenül kifejező cselekedet különösen, ha a természetes személy a megfigyelt területre az oda kihelyezett elektronikus megfigyelő-rendszer alkalmazásáról tájékoztató jelzés/tábla ill. tájékoztatás ismeretében a területre bemegy. A belépésnél a tájékoztatásról, annak tudomásvételéről és az adatkezeléshez való hozzájárulásról írásos megerősítés is kérhető a harmadik személytől.

A rögzített felvételek felhasználás hiányában maximum 72 óráig őrizhetők meg. Felhasználásnak az minősül, ha a rögzített képfelvételeket, valamint más személyes adatot bírósági vagy más hatósági eljárásban illetőleg valamilyen rendkívüli eset rekonstruálása érdekében kívánják felhasználni. Erre tekintettel a társaság 72 órán túl is jogosult az adatkezelésre, amennyiben baleset/szabálysértés/bűncselekmény történt vagy annak gyanúja fennáll és a hatósági/bírósági eljáráshoz a kamerás megfigyelőrendszer által tárolt adatok bizonyítékul szolgálhatnak, vagy egyéb olyan hatósági eljárás vagy polgári jogi vita van folyamatban, amelyhez a kezelt adatok bizonyítékul szolgálhatnak. Az adatok törlésre kerülnek, amennyiben a fenti körülmény megszűnik, már nem áll fenn, illetőleg az adatok a hatóság vagy bíróság részére átadásra kerültek.

A kamerás megfigyeléssel kapcsolatos adatkezelői intézkedések az érintettek alapvető jogainak biztosítása érdekében:

- Az Adatkezelő által működtetett kamerarendszer a lehető legkisebb mértékben érinti az érintettek alapvető képmáshoz fűződő jogát, azzal nagy felbontású közeli képet készíteni nem lehet.
- A kamerás megfigyelőrendszer rendszám felismerésére alkalmas.
- A kamerás megfigyelőrendszerrel készíthető felvételek minősége átlagos.
- Az emberi méltóság tiszteletben tartásával mellékhelyiségben, öltözőben, pihenésére, étkezésére szolgáló helyiségben kamera nem került elhelyezésre.
- A kamerás megfigyelés során arcfelismerő technológiát az adatkezelő nem alkalmaz.
- A kamerarendszer nem került összekötésre más automatizált biztonsági rendszerekkel.
- A kamerás megfigyelésről az adatkezelő tájékoztató táblát helyezett el a megfigyelt terület bejáratánál.
- Az adatkezelő szigorúan korlátozza az adatokhoz való hozzáférést, illetve a más célra való további felhasználását.

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

- *Nem kerül sor titkos adatgyűjtésre, valamint különösen érzékeny információkat tartalmazó adatgyűjtésre. Az adatokat nem használják fel az eredeti céltól eltérően, különös tekintettel profilozásra, automatizált döntéshozatalra, vagy megkülönböztetésre.*

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel adatának rögzítése érinti, a képfelvétel rögzítésétől számított három munkanapon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adat ne kerüljön megsemmisítésre, illetve törlésre.

Az elektronikus megfigyelőrendszerrel rögzített adatok megtekintésére a törvényben erre feljogosítottakon kívül a jogsértések feltárása, rendkívüli események visszaidézése és a rendszer működésének ellenőrzés céljából a kezelő személyzet, a munkavállaló vezetője és helyettese, a megfigyelt terület munkahelyi vezetője és az jogosult, akinek a megtekintés jogát, jogos érdekét érinti.

12 AZ ÉRINTETT KÉRELMEK ELŐTERJESZTÉSE, AZ ADATKEZELŐ INTÉZKEDÉSEI

1. Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a jogai gyakorlására irányuló kérelme nyomán hozott intézkedésekről.

2. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

3. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

4. Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

5. Az Adatkezelő a Rendelet 13. és 14. cikk szerinti információkat és az érintett jogairól szóló tájékoztatást (Rendelt 15-22. és 34. cikk) és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

6. Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

13 LÁTOGATÓI ADATKEZELÉS CÉGÜNK HONLAPJÁN

13.1 SÜTI (COOKIE) SZABÁLYZAT

A Sütik (cookie-k) rövid adatfájlok, melyeket a meglátogatott honlap helyez el a felhasználó számítógépén. A cookie célja, hogy az adott infokommunikációs, internetes szolgáltatást megkönnyítse, kényelmesebbé tegye. A legtöbb cookie nem tartalmaz személyes információkat, segítségével nem azonosíthatók a felhasználók. A tárolt adatok a kényelmesebb böngészésért szükségesek, tárolásuk olyan módon történik, hogy jogosulatlan személy nem férhet hozzájuk.

Többféle cookie van használatban, de minden weboldal másféle típusúakat használ. Honlapunk általában csak az alábbiakat használja, de a fejlesztések alkalmával előfordulhat, hogy az eddigieken felül újabb fajtákat is alkalmazunk.

Preferenciák

Ezek a cookie-k lehetővé teszik, hogy webhelyek megjegyezzék a webhely működési vagy megjelenítési módját, például a felhasználó által beállított nyelvet vagy felhasználó tartózkodási régióját módosító információkat. E cookie-k segítségével a szöveg méretét, a betűtípust, valamint a weboldalak egyéb részeit is személyre lehet szabni. A preferenciákat tároló cookie-kban lévő információk hiányában a webhely kevésbé gördülékenyen működhet, de ez nem akadályozza meg a működését.

Biztonság:

A folyamatokat tároló cookie-k elősegítik a webhely működését és a webhely látogatói által elvárt szolgáltatások biztosítását, például megkönnyítik a weboldalak közötti navigálást vagy a webhely biztonságos területeinek elérését. Ilyen cookie-k nélkül a webhely nem működik megfelelően.

Tárolt/Állandó cookie:

ezek azok a cookie-k, amelyek minden alkalommal használatba kerülnek, amikor a felhasználó az oldalra látogat, a jobb felhasználói élmény biztosítása érdekében.

érdekében (

Analitika/Elemzés:

ez mutatja meg, hogy a weboldalon belül merre járt, milyen termékeket nézett meg, mit csinált. A cookie élettartamától függően marad a kliens gépen. Olyan funkciók használhatják, mint például a Google Analytics. Ezek a cookie-k nem tartalmaznak személyes adatokat és nem alkalmasak arra, hogy a látogatót beazonosítsa.

Funkcionális:

ez mutatja meg, hogy a felhasználó járt e már az oldalon és azt milyen eszközzel tette. Megjegyzi a felhasználó nevet, jelszót, választott nyelvet, tartózkodási információkat. Ezek a cookie-k tartalmazhatnak személyes adatokat és alkalmasak a látogató beazonosítására.

Feltétlenül szükséges, munkamenet (session) sütik

Ezek a sütik ahhoz szükségesek, hogy a felhasználók böngészhessék weboldalunkat, használják annak funkcióit, pl. többek között az ön által adott oldalakon végzett műveletek megjegyzését egy látogatás során. Ezen sütik érvényességi ideje kizárólag az Ön aktuális látogatására vonatkozik, a munkamenet végeztével, illetve a böngésző bezárásával a sütik e fajtája automatikusan törlődik a számítógépéről.

Ezen sütik alkalmazása nélkül nem tudjuk garantálni önnek weboldalunk használatát.

Teljesítményt biztosító sütik

Google Analytics a Google elemzőeszköze, amely abban segít a webhelyek és alkalmazások tulajdonosainak, hogy pontosabb képet kapjanak látogatóik tevékenységeiről. A szolgáltatás cookie-kat használhat, hogy információkat gyűjtsön, és jelentést készítsen a webhely használatára vonatkozó statisztikai adatokból anélkül, hogy egyénileg azonosítaná a látogatókat a Google számára. A Google Analytics által használt fő cookie a „_ga” cookie. A webhelyhasználati statisztikai adatokból készülő jelentések mellett a Google Analytics által a Google-szolgáltatásokban gyűjtött adatai – az előbbiekben ismertetett néhány hirdetési cookie-val együtt – felhasználhatók arra is, hogy relevánsabb hirdetéseket jelenítsenek meg a Google-szolgáltatásokban (például a Google Keresésben) és szerte az interneten, valamint hogy mérjük az általunk megjelenített hirdetésekhez kapcsolódó interakciókat. A Google a megszerzett információkat a honlap érintett által történő használatának értékelésére, elemzésére, a weboldalon végrehajtott tevékenységekről szóló riportok összeállítására, valamint a honlapon végrehajtott tevékenységekkel és az internethasználattal kapcsolatos egyéb szolgáltatások nyújtására használja.

adatkezelés célja: a honlapot látogatók azonosítása, számukra az elektronikus szolgáltatások elérhetővé tétele kezelt adatok köre: felhasználó látogatásának kezdő és befejező időpontja, illetve egyes esetekben - a felhasználó számítógépének beállításától függően - a böngésző és az operációs rendszer típusa, egyéb rögzített adatok (cookie-k)

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5. § (1) a) szerinti érintetti hozzájárulás

adattárolás határideje: adatkezelési cél megvalósulásáig, az érintett törlési kérelméig

adattárolás módja: elektronikusan

adattovábbítás: Az Adatkezelő tájékoztatja az érintettet, hogy az érintett egyes adatait a Google Ireland Limited adatfeldolgozó részére továbbítja. Amennyiben az érintett a Honlapon keresztül az adatait megadja az Adatkezelő részére, úgy ezzel egyúttal hozzájárul, hogy az érintett által az Adatkezelő részére megadott adatokat marketing célból, látogatói tevékenység követése, statisztikai elemzések készítése, kereső optimalizálás érdekében továbbítsa – a Google Ads, és a Google Analytics eszközök révén – a következő adatfeldolgozó részére:

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

Google Ireland Limited

(Gordon House, Barrow Street Dublin 4, Írország);

általános szerződési feltételek: <https://policies.google.com/terms?hl=hu>; adatvédelmi rendelkezések:

<https://policies.google.com/privacy?hl=hu>)

Google Ads: https://ads.google.com/intl/hu_HU/home/

Google Analytics: <https://analytics.google.com/analytics/web/provision/#/provision>

Honlap által használt cookie-k:

Elnevezés	Leírás	Lejáratási idő
STUDIOCMS	A weboldalon a munkamenet azonosítására szolgáló süti	A böngészőablak bezárásáig
csrfToken	Védelmi cookie, munkamenet azonosítására szolgáló süti	A böngészőablak bezárásáig
_ga	A Google által használt süti	~1 év 1 hónap
FPID	A Google által használt süti	~1 év 1 hónap
_abck	Védelmi cookie, online interakciók védelme és a szabálytalanságok észlelése	1 év
_cq_duid	Védelmi cookie, robotok észlelésére.	~1 év 1 hónap
_gcl_au	A Google által használt süti, böngészési viselkedés	1 év 1 hónap
_mcid	Harmadik féltől származó cookie nem nélkülözhetetlen, a látogató adatainak rögzítésére szolgál. Az információkat a hirdetések relevanciájának optimalizálására használjuk.	1 év
_ga	A Google által használt süti.	~1 év 1 hónap
OptanonConsent	Információkat tárol az oldal által használt cookie-kategóriákról, valamint arról, hogy a látogatók	1 év

Elnevezés	Leírás	Lejárati idő
	hozzájárultak-e vagy visszavonták-e az egyes kategóriák használatához. Ez lehetővé teszi a webhelytulajdonosok számára, hogy megakadályozzák az egyes kategóriákba tartozó cookie-k beállítását a felhasználói böngészőben, ha nem adják meg a hozzájárulást. Nem tartalmaz olyan információt, amely azonosítani tudná a webhely látogatóját.	

13.2 KÖZÖSSÉGI IRÁNYELVEK / ADATKEZELÉS CÉGÜNK FACEBOOK OLDALÁN

Adatkezelés módja:	Cégünk ingatlanjai hirdetése és álláshirdetések megosztása céljából Facebook oldalt tart fenn. Cégünk Facebook oldalán felett kérdés nem minősül hivatalosan benyújtott panasznak.
Az adatkezelés céljai:	<ul style="list-style-type: none"> - az Adatkezelő szolgáltatásainak megismertetése és népszerűsítése: saját ingatlanok hirdetése, - álláshirdetés, - a közösségi oldalakon, a weboldal egyes tartalmi elemeinek, termékeinek, akcióinak vagy magának a weboldalnak a megosztása, illetve „lájkolása”, népszerűsítése.
Az adatkezelés jogalapja:	<p>az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása</p> <p>A látogatókra a Facebook Adatvédelmi- és Szolgáltatási Feltételei irányadók.</p> <p>Cégünk nem felel a Facebook felhasználók által közzétett jogszabályt sértő adattartalmakért, hozzászólásokért. Cégünk nem felel semmilyen, a Facebook működéséből adódó hibáért, üzemzavarért vagy a rendszer működésének megváltoztatásából fakadó problémáért.</p>
Az érintettek köre:	Cégünk Facebook oldalán a látogatók
A személyes adatok kategóriái:	<ul style="list-style-type: none"> - az egyes közösségi oldalakon létrehozott oldalt „lájkoló” regisztrált felhasználók felhasználóneve neve és a felhasználó nyilvános profilképe. - az egyes közösségi oldalakon létrehozott csoportokba belépett regisztrált felhasználók felhasználóneve neve és a felhasználó nyilvános profilképe.
A személyes adatok címzettjei:	Cégünk Facebook oldalán a látogatók által közzétett személyes adatokat a Cégünk nem kezeli.
Adattovábbítás:	Nem történik!

<p>Az adatkategóriák törlésére előírt határidők:</p>	<p>Az adatkezelés az Érintett hozzájárulásának visszavonásáig tart. Az adatok forrásáról, azok kezeléséről, illetve az átadás módjáról, és jogalapjáról az adott közösségi oldalon tájékozódhat az Érintett. Az adatkezelés a közösségi oldalakon valósul meg, így az adatkezelés időtartamára, módjára, illetve az adatok törlési és módosítási lehetőségeire az adott közösségi oldal szabályozása vonatkozik.</p> <p>Jogellenes, vagy sértő tartalom publikálása esetén Cégünk előzetes értesítés nélkül kizárhatja az érintettet a tagok közül, vagy törölheti hozzászólását.</p>
---	---

13.3 REGISZTRÁCIÓVAL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉS, A
[HTTPS://WWW.DBI.HU/JASZ-PARK-XIII](https://www.dbi.hu/jasz-park-xiii) HONLAPON

<p>Adatkezelés módja:</p>	<p>Érintett által tett érdeklődéssel a projekt iránt és Adatkezelő által tett válaszdással kapcsolatos adatkezelés</p> <p>Amennyiben az Érintett a weboldalon található valamely szolgáltatás igénybevétele során megadja a személyes adatait, azokat a DBI Kft., mint a weboldal kezelője és fenntartója kezeli. Az adatkezelés célja az Érintett által igénybe vett szolgáltatás nyújtása (kapcsolatfelvétel). A weboldalhoz kapcsolódóan sor kerül technikai adatok kezelésére és cookie-k alkalmazására (lásd 15.1 pont: cookie szabályzat)</p> <p>Az adatkezelő tájékoztatást küldhet a következőkről:</p> <ul style="list-style-type: none"> - értékesítési műszaki leírás - műszaki készültségi fok változás - esetleges akciós ár, egyedi árajánlat, fizetési ütemezés - bármilyen egyedileg kért műszaki tájékoztató, változtatással kapcsolatos visszajelzés
<p>Az adatkezelés céljai:</p>	<p>az érintett számára megfelelő tájékoztatás nyújtása az induló Jász Park XIII projektről és kapcsolattartás, válaszdadás a megadott email és/vagy telefonos elérhetőségen</p> <p>az Érintett beazonosítása;</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Érintettel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás telefon vagy e-mail útján; - ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyféligenyek pontosítását szolgáló kérdések intézése telefonon vagy e-mail útján;
<p>Az adatkezelés</p>	<p>Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett</p>

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

jogalapja:	hozzájárulása., mely bármikor visszavonható
Az adatkezelés helye:	Az adatok kizárólag a DBI Kft. tárhelyén valamint egy külső, mailchimp nevű szoftveren tárolódnak. kerülnek rögzítésre.
Az érintettek köre:	Minden természetes személy, ideértve szervezet nevében, képviselőjében eljáró természetes személyt is, aki az Adatkezelő honlapján regisztrál személyes adatainak megadása mellett, továbbá, aki az Adatkezelő válasza alapján beazonosítható
A személyes adatok kategóriái:	a kapcsolatfelvételi űrlap kitöltése esetén a felhasználó döntésétől függően: név és e-mail cím vagy név és e-mail cím és telefonszám <ul style="list-style-type: none"> - név (kötelezően megadandó adat) azonosítás, megszólítás, kapcsolatfelvétel - email cím (kötelezően megadandó adat) azonosítás, válaszadás, kapcsolatfelvétel - telefonszám, (opcionálisan megadható) ha az érdeklődő a kapcsolattartás ilyen formáját is igényli
A személyes adatok címzettjei:	DBI Kft. értékesítéssel foglalkozó munkavállalói: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser Adatfeldolgozó: Az adatok egy külső, mailchimp nevű szoftveren tárolódnak. A regisztráció gombra kattintva elfogadja, hogy a megadott információk a Mailchimp felé lesznek továbbítva feldolgozás céljából. A regisztrációs honlapnak pedig saját gdpr- szabályzata van ez rögzíti az adatokat az alábbi szabályzat alapján: https://mailchimp.com/gdpr/
Adattovábbítás:	harmadik fél, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik
Az adatkezelési kategóriák törlésére előírt határidők:	Az érvényességi időtartam lejártáig: projekt vége, utolsó lakás eladásáig. Az érintett törlési kérelméig.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: H-1133 Budapest, Gogol u. 13.

Adószám: 13344692-2-41

Telefonszám: +36-30-846-5663

E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

Honlap: <https://www.dbi.hu/jasz-park-xiii>



ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ- MELLÉKLETEK



Hatályos: 2024.03.06.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu
www.dbi.hu/jasz-park-xiii

1 SZ. MELLÉKLET: ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY SZERZŐDÉSBEN KEZELT SZEMÉLYES ADATAINAK VÉDELMEÉRŐL

A DBI Kft. a személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban „GDPR”) és egyéb jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő módon kezeli.

1. Adatkezelő adatai:

A cég megnevezése: DBI Ingatlanhasznosító Kft.
Székhely: H-1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu
Honlap: <https://www.dbi.hu/jasz-park-xiii>

2. Szervezési és technikai intézkedések elvégzése

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:

- a személyes adatok kezelésére használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
- fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani. Az Adatkezelő minden tőle elvárható szükséges intézkedést megtesz az adatokhoz történő jogosulatlan hozzáférés, az adatok elvesztésének, jogellenes nyilvánosságra kerülésének megakadályozása érdekében.

Az Adatkezelő az elektronikusan tárolt adatok informatikai védelemmel kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen:

- A jogosulatlan hozzáférés elleni védelemről (a szoftverek és a hardverek informatikai és fizikai védelemről);
- Az adatállományok helyreállításának lehetőségéről (rendszeres biztonsági mentésről és másolatok biztonságos kezeléséről);

- Az adatállományok vírusok elleni védelméről (vírusvédelem);
- Az adatállományok, illetve az adathordozó eszközök fizikai védelméről (tűzkár, vízkár, villámcsapás, egyéb elemi kár elleni védelemről);

Az Adatkezelő a papíralapon tárolt adatok védelme érdekében megteszi minden szükséges biztonsági és technikai intézkedést (pl.: fizikai biztonság, tűzvédelem, stb.). Automatizált döntéshozatal, profilalkotás: nincs. Érintett személyes adatainak megosztása: A kezelt adatokat Adatkezelő munkavállalói és Adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló jogi képviselőink ismerhetik meg szerződéskötés, szerződés teljesítése, megszűnése, igény érvényesítése és kapcsolatfelvétel céljából.

3. Adatkezelési tevékenységek

Adatkezelési tevékenység:	Vételi szándék nyilatkozat	Előszerződés	Végleges adásvételi szerződés
Adatkezelés módja:	A kiválasztott ingatlan vásárlásra tett szándéknyilatkozat, amivel a vevő a tulajdonos felé igazolja, hogy nyitott a vásárlásra. Ennek ellenére minden jogi következmény és veszteség nélkül bármelyik fél eltérhet ettől. Ebben az esetben a vevő visszakapja az előleget, lemond a vételről, az eladó tovább hirdeti a tulajdonát.	A Ptk. szerinti 2013. évi V. törvény 6:73§ szerint: későbbi időpontban létrejövő szerződéskötés, feltételeinek leírása.	Az Adatkezelő fő tevékenysége keretében ingatlanok értékesítésének foglalkozik, amely szolgáltatás nyújtása érdekében az ügyfeleivel (Érintettekkel) végleges adásvételi szerződést köt.
Az adatkezelés céljai:	az érintett vételi szándékának kifejezése, előleg összegének átadása, kapcsolattartás, ajánlatnyújtás	jogi megállapodás, kötelezettségvállalás a későbbi végleges szerződéskötésre	- Érintett azonosítása; - megbízási szerződés teljesítése; - az Érintett és a szolgáltatást ténylegesen nyújtó pénzügyi szervezet közötti kapcsolat létrehozása; - az Érintettel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás telefon útján a szerződés teljesítése érdekében; - panaszok kezelése; - ügyfél-elégedettségi felmérés, üzleti ajánlat adása

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

Az adatkezelés jogalapja:	<p>A szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően az Érintett önkéntes, megfelelő tájékoztatáson alapuló kifejezett hozzájárulása; GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja</p> <p>A szerződéses jogviszony létrejöttét követően az Adatkezelő és az Érintett közötti végleges adásvételi szerződésteljesítése; GDPR 6. cikk (1) bekezdés b)</p> <p>A szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követően az Adatkezelő jogkötelezettségeinek teljesítése és az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése;</p> <p>A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az adatkezelés Adatkezelőnek számlázással kapcsolatos jogszabályi kötelezettségének teljesítéséhez szükséges.</p>		
Az érintettek köre:	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott ingatlan kapcsán szándéknyilatkozatot köt.	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott ingatlan kapcsán előszerződést köt	minden természetes személy, aki az adatkezelőtől adott ingatlan kapcsán végleges adásvételi szerződést köt.
A személyes adatok kategóriái:	<p>Szerződéskötés/számlázás: születési név, születési helye és ideje, anyja neve, személyi azonosítója, adóazonosító jele, lakcíme, személyi igazolvány száma, lakcímkártya száma, állampolgársága</p> <p>Kapcsolattartás: e-mail cím, telefonszám</p>		
A személyes adatok címzettjei:	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Adatfeldolgozó: ügyvéd	A Cég adott szerződéssel összefüggésben feladatokat ellátó munkavállalói: jelen projekt keretében: ingatlanhasznosítási vezető, ingatlanhasznosítási menedzser, projekt menedzser. Adatfeldolgozó: ügyvéd, könyvelő.	
Adatok továbbítása:	továbbítás harmadik személy, harmadik országban vagy nemzetközi szervezet keretében adatkezelést folytató adatkezelő vagy adatfeldolgozó részére nem történik		
Az adatkategóriák törlésére előírt határidők:	<p>- hozzájárulás alapján kezelt személyes adatok a hozzájárulás visszavonásáig vagy a törlési kérelem teljesítéséig kezelhetők;</p> <p>- szerződés teljesítése érdekében történő adatkezelés időtartama a szerződéses jogviszony teljesítését vagy más okból történő megszűnését követő 5 (öt) év; 2013. évi V. törvény 6:22. §</p> <p>Abban az esetben, ha a szándéknyilatkozathoz további joghatás fűződik, vagy az érintettet, vagy az Adatkezelőt hasonlóan jelentős mértékben érinti, Adatkezelő az adatokat a mindenkori elévülési időben kezeli.</p>		

4. Érintetti jogok:

hozzáférés joga: Érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon tőlünk arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a rendeletben felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon.

helyesbítés joga: Érintett jogosult arra, hogy kérésére a DBI Kft. indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, vagy kérje azok kiegészítését.

törlés és elfeledtetés joga: Érintett jogosult arra, hogy kérésére a DBI Kft. indokolatlan késedelem nélkül törölje Érintettre vonatkozó személyes adatokat, Társaságunk pedig köteles arra, hogy személyes adatait indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték, vagy más módon kezelték,
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását és az adatkezelésnek nincs más jogalapja,
- személyes adatokat jogellenesen kezelték,
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Ha nem lehetséges egy adat törlése, azt az adatot Adatkezelő zárolni fogja.

Az adatokat nem lehet törölni, ha az adatkezelés jogszabályi kötelezettség vagy közérdekből adatkezelőre ruházott jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából szükséges.

- *zároláshoz/korlátozáshoz való jog:* Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:
- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ 2024

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személye adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

5. Jogérvényesítés:

Érintett a jogainak érvényesítésével kapcsolatos kérelmét írásban, az 1. pontban megjelölt elérhetőségeken nyújthatja be.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
Levelezési cím: 1133 Budapest, Gogol u. 13.
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu

Jogérvényesítés: Érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz vagy az adatvédelmi hatósághoz fordulhat. Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a következő elérhetőségeken lehet élni:

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Cím: 1105 Budapest, Falk Miksa u. 9-11

Telefon: +36 (1) 391-1400 Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL <https://naih.hu>

koordináták: É 47°30'56"; K 18°59'57"

Szerződés aláírásával együttesen, kijelentem, hogy elolvastam, megismertem, megértettem és tudomásul vettem jelen Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat!

Kelt:

.....

Aláírás

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu
www.dbi.hu/jasz-park-xiii

2. SZ. MELLÉKLET: TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Tárgy: Tájékoztatás kérése személyes adatok kezeléséről

Tisztelt Adatkezelő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 15. § (1) bekezdés szerinti joggal élve tájékoztatást kérek személyes adataim kezeléséről.

Név:.....

Adataiany beazonosításához szükséges további adatok:

.....

Az Infotv. 15. § (1) bekezdése értelmében kérem, szíveskedjen tájékoztatást adni a *DBI Kft.*; által kezelt személyes adataimról, így azok forrásáról / az adatkezelés céljáról / jogalapjáról / időtartamáról / az Adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről / személyes adataim továbbítása esetén az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről / az esetleges adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről (aláhúzással megjelölendő).

Ezen belül továbbá az alábbi konkrét kérdésem van:

.....
.....

A tájékoztatást az alábbi címre kérem megküldeni:.....

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Infotv. 15. § (4) bekezdése alapján az adatkezelő köteles a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 25 napon belül, közérthető formában, írásban részemre megadni a tájékoztatást. Az Infotv. 15. § (5) bekezdése kimondja, hogy „a tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozóan tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be.”

Az Infotv. 16. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a tájékoztatást az adatkezelő csak a 9. § (1) bekezdésében, valamint a 19. §-ban meghatározott esetekben tagadhatja meg. A tájékoztatás megtagadása esetén az Infotv. 16. § (2) bekezdése értelmében az adatkezelőnek írásban közölnie kell, hogy a felvilágosítás megtagadására e törvény mely rendelkezése alapján került sor.

A törvényben meghatározott tájékoztatásadási kötelezettség nem teljesítése esetén, az Infotv. 52. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

Együttműködését köszönöm!

Kelt:

Aláírás

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Telefonszám: +36-30-846-5663
E-mail cím: ertekesites@dbi.hu
www.dbi.hu/jasz-park-xiii

3. SZ. MELLÉKLET: SZEMÉLYES ADATOK HELYESBÍTÉSÉRE KÉRELEM

Tárgy: Személyes adatok helyesbítés

Tisztelt Adatkezelő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 17. § (1) bekezdése szerinti jogommal élve, kérem a DBI Kft. által kezelt személyes adataim valóságnak megfelelő rögzítését, ennek megfelelően a valótlan adatok helyesbítését.

Név:

Email cím:

Kezelt adat:

Valós adat:

.....

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Infotv. 18. § (1) bekezdése alapján a helyesbítésről az adatkezelő köteles engem, továbbá mindazokat értesíteni, akiknek korábban a valóságnak nem megfelelő adatot adatkezelés céljára továbbították.

Az Infotv. 18. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az adatkezelő a helyesbítés iránti kérelmemet nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 25 napon belül írásban vagy elektronikus úton közölnie kell a helyesbítés elutasításának ténybeli és jogi indokait.

A választ az alábbi címre / e-mail címre kérem megküldeni:

.....

A törvényben meghatározott helyesbítési kötelezettség nem teljesítése esetén, az Infotv. 52. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

Együttműködését köszönöm!

Kelt:

Aláírás

4. SZ. MELLÉKLET: SZEMÉLYES ADATOK TÖRLÉSHEZ KÉRELEM

Tárgy: Személyes adatok törlése iránti kérelem

Tisztelt Adatkezelő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 17. § (2) bekezdése szerinti joggal élve kérem személyes adataim törlését.

Név:

Adatalany beazonosításához szükséges további adatok

.....
.....

Törölni kívánt adatok:

.....
.....

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Infotv. 18. § (1) bekezdése alapján a törlésről a DBI Kft. köteles engem, továbbá mindazokat értesíteni, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbították.

Az Infotv. 18. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az adatkezelő a törlés iránti kérelmemet nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 25 napon belül írásban vagy elektronikus úton közölnie kell a törlés elutasításának ténybeli és jogi indokait.

A választ az alábbi címre / e-mail címre kérem megküldeni:

.....
.....

A törvényben meghatározott törlési kötelezettség nem teljesítése esetén, az Infotv. 52. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

Együttműködését köszönöm!

Kelt:

Aláírás

5. SZ. MELLÉKLET: SZEMÉLYES ADATOK KORLÁTOZÁSHOZ KÉRELEM

Tárgy: Személyes adatok korlátozásához kérelem

Tisztelt Adatkezelő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 17. § (4) bekezdése szerinti jogommal élve kérem személyes adataim zárolását.

Név:

.....

Adatalany beazonosításához szükséges további adatok

.....

Zárolás időpontja:

.....

.....

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Infotv. 18. § (1) bekezdése alapján a törlésről a DBI Kft.; köteles engem, továbbá mindazokat értesíteni, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbították.

Az Infotv. 18. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az adatkezelő a törlés iránti kérelmemet nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 25 napon belül írásban vagy elektronikus úton közölnie kell a törlés elutasításának ténybeli és jogi indokait.

A választ az alábbi címre / e-mail címre kérem megküldeni:

.....

A törvényben meghatározott törlési kötelezettség nem teljesítése esetén, az Infotv. 52. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

Együttműködését köszönöm!

Kelt:

.....

Aláírás